

ANNEX - PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

Objecte

L'objecte d'aquest contracte és el Servei de Manteniment de Clima, Baixa Tensió i Tractament DDD i Legionel·la del edifici d'oficines de la FCRI

1.- Característiques dels Equips.-

Característiques dels Equips instal·lats a la Fundació objecte de la prestació de serveis contractada:

| EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ | | | | | | |
|-------------------------|---------------|--------|----------------|--------|--------|-------------|
| Unitat | Tipus | Marca | Model | Gas | Tensió | Potència KW |
| 1 | Enfriadora | DAIKIN | EWYQ180DAYND | R-410A | 400V | 182F/200C |
| 1 | Enfriadora | DAIKIN | EWYQ150DAYNB | R-410A | 400V | 144F/166C |
| 2 | Humectador | CAREL | HUMISTEAMXPLUS | | 400V | 13,5 |
| 2 | Recuperador | S&P | | | 400V | 0,75 |
| 2 | Extractor | | | | | |
| 75 | Fan-coll | AERMEC | VARIS | | 230V | |
| 1 | Split consola | DAIKIN | FHU-100BVV1B | R-410A | 230V | |
| 1 | Split Consola | FUJI | RY-36LA | R-410A | 230V | |

| EQUIPS BAIXA TENSÍO | |
|---------------------|---------------------------------------|
| UBICACIÓ | TIPUS QUADRE |
| PLANTA -1 | QUADRE GENERAL I QUADRE DE COMPTADORS |
| PLANTA BAIXA | QUADRE - RECEPCIÓ |
| 1ª PLANTA | QUADRE PLANTA |
| 2ª PLANTA | QUADRE PLANTA |
| 3ª PLANTA | QUADRE PLANTA – SALA SERVIDORS |
| 4ª PLANTA | QUADRE PLANTA |
| 5ª PLANTA | QUADRE PLANTA |
| 6ª PLANTA | QUADRE PLANTA |
| TERRAT | QUADRE CLIMA |

2.- Proposta Metodològica Serveis Clima.-

L'empresa presentarà una Proposta Metodològica en la que exposarà els serveis que realitzarà, la freqüència (com a mínim d'un cop al mes) i horari de realització, que com a mínim hauran de ser els següents:

1. Verificació i neteja dels equips
2. Comprobar estanquetat dels equips
3. Comprobar nivell d'oli, refrigerent, aigua, aire o gas
4. Comprobar elements de seguretat i esta vàlvulas
5. Revisió i neteja de filtres d'aire i aigua
6. Revisió i neteja aparells de recuperació de calor

7. Revisió de bateries
8. Revisió aïllement termic
9. Revisió sistema control automàtic
10. Revisió temperatures
11. Revisió bombes
12. Buidat separadors de fang mitjançant tres visites de buidat cada dos anys
13. Canvi filtres recuperadors de calor de les màquines de renovació d'aire (inclos el subministrament dels recanvis de filtre, és a dir el contractista no podrà facturar aquests filtres) cada dos anys
14. Qualsevol altre servei necessari per la comprovació del bon funcionament de l'equip i el seu manteniment en bon estat.

3.- Proposta Metodològica Serveis Baixa tensió.-

L'empresa presentarà una Proposta Metodològica en la que exposarà els serveis que realitzarà la freqüència (com a mínim 1 cop a l'any) i horari de realització, que com a mínim hauran de ser els següents:

1. Verificació i comprovació del bon funcioanment de tots els equips
2. Neteja quadres
3. Qualsevol altre servei necessari per la comprovació del bon funcionament de l'equip i el seu manteniment en bon estat.

4.- Proposta Metodològica Serveis de legionel·la.-

L'empresa presentarà una Proposta Metodològica en la que exposarà els serveis que realitzarà la freqüència (com a mínim 3 cops l'any) i horari de realització, que com a mínim hauran de ser els següents:

1. Neteja i desinfecció dels equips per la prevenció de legionel·la
2. Recollida de mostres
3. Assessorament tècnic i elaboració documentació
4. Anàlitiqes legionel·la
5. Anàlítica potabilitat

5.- Proposta Metodològica Serveis Preventiu de Plagues.-

L'empresa presentarà una Proposta Metodològica en la que exposarà els serveis que realitzarà la freqüència (com a mínim un cop al sementre) i horari de realització, que com a mínim hauran de ser els següents:

1. Desinsectació: Instalació de trampes de control d'insectes per la seva erradicació
2. Desratització
3. Els serveis preventius de plagues han de fer-se en tot l'edific

6.- Comú a tots els serveis.-

L'empresa realitzarà una visita anual d'inspecció de tots els serveis i elaborarà un informe amb totes les anomalies, deficiències i recomanacions en el seu cas.

L'empresa mantindrà informada a la Fundació de totes les obligacions derivades dels equips que te la Fundació.

L'empresa realitzarà els serveis descrits i els proposats en la proposta metodològica com a mínim en la freqüència indicada, tret que per normativa hagi de fer-se amb major periodicitat.

L'empresa atindrà les averies i reparacions de manera immediata dins el següent horari:

- Laborables no festius de 8:00 a 18:00 hores
- Les actuacions de manteniment de la maquinaria ubicada al terrat es poden fer dins l'horari anteriorment indicat.
- Es realitzaran els divendres a la tarda, a partir de les 15:30 h (la 5ena planta a partir de les 14:30 h.), les actuacions relatives al manteniment dels fancoils de les plantes 1, 2, 3, 4, 5 i 6ena, en aquest darrer cas es poden fer les actuacions el divendres al matí si la Fundació ho autoritza telefònicament previament.

Preu hora dels diferents tècnics i personal del licitador per l'assistència ordinària i d'urgència.

Les reparacions i/o intervencions addicionals no corresponents al manteniment preventiu i de conservació programat es facturaran per administració aplicant els preus de mà d'obra vigents de l'any en curs a cada període contractual i de materials segons tarifes de fabricant. D'altra banda, per aquestes intervencions els quilometratges seran sense càrrec.

El preu de la mà d'obra per aquestes intervencions és el següent: 23 Euros/h (IVA exclòs)

7.- Millores.-

Es valorarà com a millora l'ofertament d'una borsa d'hores de mà d'obra per actuacions correctives addicionals. Així al licitador que ofereixi una borsa d'hores addicionals de com a mínim 20 hores anuals de lliure disponibilitat per a la Fundació se li assignaran 8 punts.