

Expedient 201106-1

FUNDACIÓ CATALANA PER A LA RECERCA I LA INNOVACIÓ

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: Contractació del Servei de Manteniment de Clima, Baixa Tensió i Tractament DDD i Legionel·la de l'edifici d'oficines de la FCRI

Lots: sense lots

Codi CPV: 50700000-2

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 40.000,00 € (IVA exclòs)

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost màxim de licitació es de 8.000,00 € (IVA exclòs)

Pressupost/Any	Import sense IVA	Import IVA	Import total
2021	8.000,00	1.680,00	9.680,00
2022 (en cas de pròrroga)	8.000,00	1.680,00	9.680,00
2023 (en cas de pròrroga)	8.000,00	1.680,00	9.680,00
2024 (en cas de pròrroga)	8.000,00	1.680,00	9.680,00
2025 (en cas de pròrroga)	8.000,00	1.680,00	9.680,00
Total	40.000,00	8.400,00	48.400,00

C. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 1 any

Possibilitat de pròrrogues i termini: Es preveu la pròrroga del contracte fins a un màxim de quatre anys addicionals, en períodes d'un any.

Inici: 1 de Gener de 2021.

D. Variants

No:

Elements:

Condicions:

E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinari

Procediment d'adjudicació: Obert.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si.

F. Solvència i classificació empresarial

F1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

- **Solvència econòmica i financera:** Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i presentació de les ofertes igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

- **Solvència tècnica o professional:** Relació dels principals serveis o treballs realitzats iguals o similars a la naturalesa del contracte. S'exigeix com a mínim que el licitador en el darrer any hagi realitzat aquest tipus de serveis a 4 entitats o empreses.

F2. Classificació empresarial: és optativa i substitutòria de la solvència

Categoria: 1 Grup: P

Subgrup: 3

F3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: NO

G. Criteris d'adjudicació

Sobres: el licitador presentarà la següent documentació i sobres:

- Sobre A:
 - DEUC, document annex 4
 - Declaració de Confidencialitat de dades, document annex 1
- Sobre B, Proposta Tècnica, segons plec de prescripcions tècniques
- Sobre C, Proposta econòmica, document annex 5; Increment hores document annex 3

Ponderació/puntuació:

A) CRITERIS QUALITATIUS	40
Proposta metodològica Climatització	10
Proposta metodològica Baixa Tensió	10
Proposta metodològica Legionel·la	10
Proposta metodològica tractament plagues	10
B) CRITERIS OBJECTIUS	60
Oferta econòmica	52
Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar les ofertes de manera que a la més econòmica, i només a aquesta, se li assignaran 52 punts, la puntuació màxima. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:	
$P = (\text{preu oferta més econòmica}) / (\text{preu oferta a valorar}) \times 52$	
La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.	
La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofert per l'empresa, exclòs l'IVA.	

<p>Increment bossa d'hores</p> <ul style="list-style-type: none"> • El licitador que ofereixi una bossa d'hores addicionals de com a mínim 20 hores anuals de lliure disponibilitat per a la Fundació se li assignaran 8 punts 	8
--	---

Aquests criteris s'han establert de conformitat amb l'experiència de la Fundació i els serveis tècnics a fi de garantir una prestació de serveis eficient i rendible.

Les reparacions i/o intervencions addicionals no corresponents al manteniment preventiu i de conservació programat es facturaran per administració aplicant els preus de mà d'obra vigents de l'any en curs a cada període contractual i de materials segons tarifes de fabricant. D'altra banda, per aquestes intervencions els quilometratges seran sense càrrec.

El preu de la mà d'obra per aquestes intervencions és el següent: 23 Euros/h (IVA exclòs)

H. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es consideraran, en principi, baixes presumptament anormals, les següents ofertes:

- a) Si concorren dos licitadors, la oferta econòmica que sigui inferior en més de 15 unitats percentuals a l'altra oferta.
- b) Si concorren tres licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes econòmiques presentades. Tanmateix, s'exclourà per aquest càlcul de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan aquesta sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.

En tots els casos es seguirà el procediment establert a la Clàusula catorzena d'aquest plec de condicions per l'acceptació o rebuig de l'oferta.

I. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No

J. Garantia provisional

No

K. Garantia definitiva

No

L. Condicions especials d'execució

1. Que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació als treballadors que puguin desenvolupar tasques a l'empara d'aquest contracte.
2. Implementació de polítiques de sostenibilitat en la gestió, i en especial en relació amb el reciclatge de material.
3. Observar i respectar el codi ètic de la Fundació així com les normes de conducta que siguin d'aplicació a l'ofici de la prestació objecte de contracte.

M. Modificació del contracte prevista

No

N. Cessió del contracte

No:

O. Subcontractació

Es permet la subcontractació. Tanmateix, en cas de voler subcontractar l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, abans de la signatura del contracte, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, de conformitat amb l'Annex 7. També caldrà justificar suficientment l'aptitud dels subcontractistes per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar

P. Revisió de preus

No

Q. Termini de garantia

Sí

Termini: Durant tota la vigència del contracte

R. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No hi ha despeses

S. Programa de treball

No

T. Òrgan de Contractació

Director

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Sra. Gemma Lecha. Departament d'Administració.

V. Obligació de subrogació de personal

No