

# **INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE CLIMA, BAIXA TENSIÓ, TRACTAMENT DDD I LEGIONEL·LA PER L'EDIFICI D' OFICINES DE LA FUNDACIÓ CATALANA PER A LA RECERCA I LA INNOVACIÓ**

---

## **FCRI**

### **Expedient núm. 220519-1**

La Fundació CATALANA PER A LA RECERCA I LA INNOVACIÓ, FCRI, és una entitat privada sense ànim de lucre, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, amb el número 281, amb domicili al Passeig Lluís Companys, 23 i proveïda de N.I.F. número G58285784.

La Fundació Catalana per a la Recerca i la Innovació, és una entitat dotada de personalitat jurídica pròpia, que té com a finalitat organitzar i promoure activitats de suport a la recerca i la innovació, potenciant la convergència d'iniciatives, persones i entitats interessades en aquestes activitats.

La Fundació per atendre les necessitats i el desenvolupament de la seva activitat té en propietat la major part d'un edifici al passeig Lluís Companys, número 23, de Barcelona, (plantes 1<sup>a</sup> a 6<sup>a</sup>) en el qual s'ubiquen les seves oficines així com la d'altres entitats a les que té arrendat part de l'edifici.

Que per poder desenvolupar l'activitat de la Fundació i de la resta d'entitats que ocupen l'edifici del passeig Lluís Companys, número 23 de Barcelona, propietat de la Fundació, es requereix disposar d'un Servei de Manteniment de Clima, Baixa Tensió, Tractament DDD i Legionel·la per a les oficines de la Fundació Catalana per a la Recerca i la Innovació.

## **Objecte**

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP) aquest informe té per objecte justificar:

- a) L'elecció del procediment de licitació
- b) La classificació exigida
- c) Els criteris de solvència
- d) El pressupost i valor estimat del contracte
- e) La necessitat
- f) La insuficiència de mitjans, i
- g) La no divisió en lots en el seu cas
- h) Criteris d'adjudicació del contracte, i
- i) Condicions d'execució en el seu cas

#### **a) L'elecció del procediment de licitació**

L'adjudicació del **servei de Manteniment de Clima, Baixa Tensió, Tractament DDD i Legionel·la per l'edifici d' oficines de la Fundació Catalana per a la Recerca i la Innovació**, es tramitarà per mitjà d'un procediment obert de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP, atès que és el procediment que millor garanteix els principis establerts a l'article 1 de la LCSP.

#### **b) La classificació exigida**

D'acord amb els articles 77 i 90 en relació amb el 74, tots ells de la LCSP no s'exigeix classificació. Així mateix, l'empresari atès que es tracta d'una prestació de serveis tècnica a més haurà d'acreditar addicionalment el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, segons es preveu en el quadre de característiques tècniques en l'apartat "F".

#### **c) Els criteris de solvència**

Els plecs d'acord amb l'art. 74 LCSP, estableixen en l'apartat "F" del quadre de característiques tècniques la solvència econòmica i financera exigida de conformitat amb un dels mitjans establerts a l'article 87 de la LCSP.

Així mateix en relació amb la solvència tècnica o professional, s'estableix com a criteris més adequats per acreditar els coneixements tècnics, experiència i fiabilitat del contractista per l'execució del contracte, la relació dels principals serveis o treballs realitzats iguals o similars a la naturalesa del contracte durant el període establert en l'apartat "F" del quadre de característiques tècniques d'acord amb les previsions de l'article 90 de la LCSP.

#### **d) Pressupost i valor estimat del contracte**

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, s'ha realitzat una avaluació dels cost dels treballs a realitzar a partir d'experiències de la Fundació en anteriors contractes, i del càlcul realitzat pels tècnics externs independents del cost del servei.

El pressupost màxim d'aquest contracte amb una durada inicial de 18 mesos és de **23.750,00 € (IVA no inclòs) 28.737,50 € (IVA inclòs)** i es desglossa de la manera següent:

##### **I. PARTIDA FIXA:**

| <b>PRESSUPOST MÀXIM LICITACIÓ</b>                                      |           |
|--|-----------|
| Valor sense Iva 18 MESOS CONTRACTE<br>SERVEIS MANTENIMENTS SEGONS PLEC | 18.750,00 |
| IVA  | 3.937,50  |
| Total  | 22.687,50 |

## II. PARTIDA ALÇADA:

Inclou les reparacions i/o intervencions addicionals no corresponents al manteniment preventiu i de conservació programat i descrit en els plecs tècnics. Aquests serveis es facturaran per administració aplicant els preus de mà d'obra establerts en aquest plec, en el seu cas aplicant el descompte ofertat, i de materials segons tarifes de fabricant. D'altra banda, per aquestes intervencions els quilometratges seran sense càrrec.

El preu de la mà d'obra per aquestes intervencions s'ha previst en un màxim de 27,5 €/hora sense IVA.

D'acord amb la mitja de reparacions que hi hagut en els darrers anys en aquesta matèria, s'ha fet un càlcul aproximat d'aquesta partida

| <b>PRESSUPOST MÀXIM LICITACIÓ ACTUACIONS FORA DEL SERVEI DE MANTENIMENT</b>  |                 |
|--|-----------------|
| Valor del cost sense Iva 18 MESOS per reparacions i intervencions addicionals al servei de manteniment previst als plecs | 5.000,00        |
| IVA  | 1.050,00        |
| <b>Total</b>   | <b>6.050,00</b> |

La configuració del pressupost es compon d'una partida fixa que inclou el servei de manteniment segons les obligacions establertes en els plecs tècnics, així com una partida alçada en relació amb el preu del cost unitari relatiu al preu hora (mà d'obra) per les actuacions de reparació i/o intervencions fora de l'esmentat servei de manteniment, així com el cost del material i les peces de substitució requerides per aquestes actuacions. La Fundació no està obligada a contractar un determinat nombre de serveis d'aquesta partida alçada, ni a consumir part o la totalitat de l'import d'aquesta partida, sinó únicament aquell que resulti necessari sense que, per aquest motiu, l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

Aquestes partides de preu alçat requeriran per part de l'empresa que resulti adjudicatària, presentació de pressupost previ (diferenciant el cost de la mà d'obra del material requerit) i la prèvia acceptació d'aquest per part de la Fundació. Així mateix, en cas de que el pressupost presentat sigui per un import igual o superior a 2.000,00 € (IVA exclòs), la Fundació es reserva el dret de demanar un pressupost a altres industrials i adjudicar les actuacions en aquests si resulta més avantatjós econòmicament,

| <b>VALOR ESTIMAT CONTRACTE</b>                    |                |           |
|---|----------------|-----------|
| Durada inicial a (1/07/2022 31/12/2023) sense Iva | Partida Fixa   | 18.750,00 |
|   | Partida Alçada | 5.000,00  |
| Pròrroga 2024                                     | Partida Fixa   | 12.500,00 |
|   | Partida Alçada | 3.300,00  |

|               |                |           |
|---------------|----------------|-----------|
| Pròrroga 2025 | Partida Fixa   | 12.500,00 |
|               | Partida Alçada | 3.300,00  |
| Pròrroga 2026 | Partida Fixa   | 12.500,00 |
|               | Partida Alçada | 3.300,00  |
| Total         |                | 71.150,00 |
| IVA           |                | 14.941,50 |
| Total amb IVA |                | 86.091,50 |

El pagament es realitzarà per mensualitats vençudes, contra la presentació de la corresponent factura, a 30 dies des de la data de factura i a final d'aquest mes d'acord amb el dia de pagament de la Fundació.

#### **e) La necessitat**

La Fundació per al correcte desenvolupament de la seva activitat fundacional, d'acord amb els seus estatuts, i el millor acompliment de les seves finalitats, en l'edifici en el que s'ubiquen les seves oficines, atès la seva condició d'arrendador, en i d'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene, requereix d'un servei **de Manteniment de Clima, Baixa Tensió, Tractament DDD i Legionel·la per l'edifici d' oficines de la Fundació Catalana per a la recerca i la Innovació.**

En conseqüència, queda justificada la necessitat de contractar el servei, que permetrà disposar de les funcionalitats i cobrir les necessitats descrites en el plec de prescripcions tècniques.

#### **f) La insuficiència de mitjans**

La prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat atès que la Fundació no disposa de personal especialitzat en aquesta matèria.

#### **g) La no divisió en lots en el seu cas**

La no divisió en lots garanteix una major eficiència econòmica del objecte del contracte i no suposa una restricció de la competència.

## h) justificació dels criteris

El plec recull els criteris de valoració previstos:

|  |           |
|--|-----------|
| <b>A) CRITERIS QUALITATIUS</b>   | <b>50</b> |
| Proposta metodològica del servei manteniment de la instal·lació de Clima   | 20        |
| Proposta metodològica Baixa Tensió   | 10        |
| Proposta metodològica Legionel·la  | 5         |
| Proposta metodològica tractament plagues   | 5         |
| Proposta d'acreditació a la Fundació del servei de revisió, inspecció i neteja de les instal·lacions   | 5         |
| Proposta servei d'assistència en cas d'averia  | 5         |
| <b>B) CRITERIS AUTOMÀTICS</b>  | <b>50</b> |
| Oferta econòmica   | 20        |
| <p>Les ofertes presentades es puntuaran i ponderaran d'acord amb els criteris que s'indiquen a continuació:</p> <p>Es donarà la màxima puntuació a aquell licitador que presenti una major reducció de l'import del pressupost de licitació per aquest concepte (18.750,00.-€ abans d'IVA). La resta es valorarà proporcionalment segons la fórmula següent:</p> $\text{Puntuació} = \frac{O_{\min} \times P_{\max}}{\text{Oferta}}$ <p>On:<br/> <i>Puntuació</i>: Puntuació final<br/> <i>Oferta</i>: Import de l'oferta que es valora<br/> <i>O<sub>min</sub></i>: Import de l'oferta mínima (major reducció del pressupost de licitació descartades les temeràries (*))<br/> <i>P<sub>max</sub></i>: Puntuació màxima</p> |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Acreditació experiència addicional en el manteniment d'equips com els que té la fundació o d'altres fabricants que utilitzin instal·lacions, tecnologia i funcionalitats similars</b></li> </ul> <p>El licitador que acrediti experiència addicional obtindrà un punt addicional per cada any d'experiència (superior als 3 anys) i fins a un màxim de 10 punts</p>  | 10        |

|  |                      |
|--|----------------------|
| <p><b>Reducció cost material</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El licitador que ofereixi un descompte en el pagament dels materials dels fabricants necessaris en cas d'averia i reparació obtindrà la següent puntuació en funció del descompte: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Descompte 5% (5 punts)</li> <li>○ Descompte 10 % (10 punts)</li> </ul> </li> </ul> | <p>Fins a<br/>10</p> |
| <p><b>Eficiència en el temps de resposta en cas d'averia o incidència</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El licitador que ofereixi un temps de resposta en cas d'averia o incidència tindrà una puntuació de 5 punts.</li> </ul>   | <p>Fins a<br/>5</p>  |
| <p><b>Adopció mesures en matèria d'eficiència energètica i sostenibilitat.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El licitador que ofereixi l'ús de vehicles elèctrics pels desplaçaments a les instal·lacions de la Fundació tindrà una puntuació de 5 punts.</li> </ul>  | <p>Fins a<br/>5</p>  |

Aquests criteris s'han establert de conformitat amb l'experiència de la Fundació i els serveis tècnics a fi de garantir una prestació de serveis eficient i rendible.

#### **i) condicions d'execució.**

Als efectes del que indica l'article 202 de la LCSP, el contractista quedarà obligat a donar compliment, durant l'execució del contracte, almenys a una de les següents condicions especials d'execució de tipus social, la vigència o compliment de la qual o les quals haurà d'acreditar documentalment a requeriment del responsable del contracte. En concret a:

1. No realització d'operacions financeres en paradisos fiscals. Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
2. Compliment per part de l'empresa contractista de la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establerts a la lletra l de la clàusula vint-i-novena d'aquest plec de condicions particulars.
3. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de la documentació objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. En compliment d'aquesta condició el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

4. L'empresa contractista es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, obligació contractual la qual té condició d'essencial als efectes d'allò previst a l'article 211 de la LCSP.
5. Que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació als treballadors que puguin desenvolupar tasques a l'empres d'aquest contracte.
6. Implementació de polítiques de sostenibilitat en la gestió, i en especial en relació amb el reciclatge de material.

#### **j) Protecció de dades.**

a.- Dades a les que les parts tinguin accés durant la licitació:

Les parts s'obliguen al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell, de 27 d'abril del 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i demés normativa aplicable en matèria de protecció de dades.

Les dades personals incloses en els documents d'aquesta licitació i aquelles altres intercanviades entre les dues parts durant la licitació, seran tractades per l'altra part amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control de la licitació, només durant el temps en què aquesta es mantingui en vigor i no seran facilitades a tercers (llevat obligació legal). Una vegada finalitzada la licitació, es mantindran les dades personals de conformitat amb allò previst legalment durant els terminis que determini en cada cas la regulació aplicable i fins que prescrivin les corresponents accions legals.

El licitador podrà adreçar-se a la Fundació mitjançant correu electrònic dirigit a l'adreça: [lopd@fundaciorecerca.cat](mailto:lopd@fundaciorecerca.cat) per exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i limitació del tractament que els reconeix la legislació vigent.

b.- Dades a les que l'adjudicatari/ària tingui accés durant la prestació del servei:

L'adjudicatari, abans de iniciar-se el servei, haurà de signar un contracte de tractament de dades en els termes establerts en la legislació vigent, segons el model habilitat per la Fundació.

#### **k) Subcontractació.**

Es permet la subcontractació. Tanmateix, en cas de voler subcontractar l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, abans de la signatura del contracte, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, de conformitat **amb l'Annex 5**. També caldrà justificar suficientment l'aptitud dels subcontractistes per executar-la per referència als elements

tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar

### **Conclusió**

D'acord amb l'exposat, queda justificada la necessitat de la contractació del **servei de Manteniment de Clima, Baixa Tensió, Tractament DDD i Legionel·la per l'edifici d' oficines de la Fundació Catalana per a la recerca i la Innovació**, així com totes les altres circumstàncies establertes a l'article 116 de la LCSP

l'òrgan de Contractació